



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO

GOVERNO DEL TERRITORIO,

DIFESA DEL SUOLO E POLITICHE PER LA CASA

SETTORE

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA

CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO

UO URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA, RIGENERAZIONE

URBANA PROVINCIA DI CATANZARO - CROTONE

Al Comune di Martirano Lombardo

protocollo.comunemartiranolombardo@asmepec.it

Ai Componenti del Tavolo Tecnico

[tramite sistema documentale](#)

e pc Regione Calabria

Dipartimento Governo del Territorio,

Difesa del Suolo e Politiche per la Casa

Dirigente Generale

[tramite sistema documentale](#)

Oggetto: **Raccordo funzioni regionali nella formazione dei PSC e REU - Esame Documento Preliminare e Parere Preliminare Unificato del Tavolo Tecnico - (art. 9 L.R. 19/02 e ss.mm.ii.).**

L'istanza di cui in oggetto è stata presentata dal Comune di Martirano Lombardo (CZ), in qualità di Amministrazione/Autorità Procedente e Competente, con nota prot. n. 233 del 22/01/2026, acquisita agli atti al prot. gen. n. 13531 del 10/01/2025 e successiva nota prot. n. 885-17/03/2026, acquisita agli atti al prot. gen. n. 222256 del 17/03/2026

Il Tavolo Tecnico regionale riunitosi nella seduta del 20/04/2026, ai sensi dell'art. 9 della LUR, ha esaminato il Documento Preliminare e REU elaborato da codesto Ente e da cui sono emerse le valutazioni di cui al **Verbale** e relativi **Allegati**, che si trasmettono unitamente alla presente.

Alla luce delle suddette determinazioni, codesto Ente deve rispettare e/o recepire le valutazioni espresse dai rispettivi Dipartimenti in merito al Documento Preliminare trasmesso a questa Regione e finalizzato alla variante generale al PSC e REU.

Secondo quanto previsto in materia, in via generale, dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, dall'art. 27, comma 11 e dall'art. 13, comma 7, della LUR, in assenza del "Rappresentante", i relativi pareri di competenza mancanti si intendono acquisiti favorevolmente, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi ovvero i casi in cui occorran autorizzazioni/assensi comunque espressi ritenuti "prevalenti" in quanto discendenti da normative "speciali" e/o preventivi previsti ex lege.

Il Settore competente in materia di Urbanistica, pur svolgendo il ruolo di raccordo/coordinamento del procedimento, non assume alcuna ulteriore responsabilità rispetto ai propri profili di stretta competenza e restano ferme le relative responsabilità delle mancate acquisizioni in capo ai Dipartimenti titolari che non si sono espressi.

Dovranno essere acquisiti da parte dell'Amministrazione/Autorità Procedente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica.

Il presente provvedimento preliminare unificato dei contributi (obbligatori o consultivi o di assenso comunque denominati) dei Rappresentanti dei Dipartimenti regionali, ciascuno per la propria competenza, è rilasciato ai sensi del comma 7 dell'art. 27 della LUR, propedeutico ed indispensabile alla formazione ed adozione della variante generale al Piano Strutturale.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO OPERATIVO
Arch. Cinzia FARENZA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE (REGGENTE)
Ing. Pasquale CELEBRE