

COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
(Provincia di Catanzaro)



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.24 Data 15/01/2018	OGGETTO : determinazione valore medio venale delle aree edificabili ai fini dell' I.M.U. per l'anno 2018
---------------------------------------	---

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno 15 (QUINDICI) del mese di **GENNAIO** alle ore 11,30 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	PUCCI Franco Rosario	Sindaco	SI
2	GALLO Bernardo	Assessore - Vice Sindaco	SI
3	AIELLO Mariarosa	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: **Dott. Antonio Grutteria**

Il Presidente **Dott. Franco Rosario Pucci** in qualità di **Sindaco** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO il comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di stabilita' 2014), che recita: «E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore»;

PRESO ATTO che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011. Tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

PRESO ATTO che il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di facilitare la quantificazione della base di calcolo per i contribuenti;

RICHIAMATO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), componente Imposta Municipale Propria (IMU), Tassa Servizi Indivisibili (TASI) e Tassa Rifiuti (TARI) approvato con deliberazione di C.C. n° 16 del 08/09/2014 e adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 15/12/1997, n. 446 e in attuazione dell'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 e s.m.i.;

VISTE le sottoelencate deliberazioni:

C.C. n. 24 del 30/06/2011 con la quale è stato adottato il Piano Strutturale Comunale e relativo REU sostituendo il vecchio PRG e che sulla base del medesimo PSC sono identificabili le zone urbanistiche suddivise in ambiti territoriali;

La deliberazione consiliare n. 10 del 28/06/2012, esecutiva con la quale venivano approvate le aliquote dell'IMU per l'anno 2012;

C.C. n. 21 in data 28/09/2012, esecutiva con la quale veniva approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

G.C. n. 44 del 03/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questa l'Amministrazione ha confermato i valori di stima delle aree edificabili, seconda la tabella allegata alla richiamata deliberazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, per la determinazione del valore delle aree edificabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U. per l'anno 2013;

G.C. n. 40 del 24/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questa l'Amministrazione ha confermato i valori di stima delle aree edificabili, seconda la tabella allegata alla richiamata deliberazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, per la determinazione del valore delle aree edificabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U. per l'anno 2014;

G.C. n.70 del 02/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questa l'Amministrazione ha confermato i valori di stima delle aree edificabili, seconda la tabella allegata alla richiamata deliberazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, per la determinazione del valore delle aree edificabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U. per l'anno 2015;

G.C. n.16 del 25/02/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questa l'Amministrazione ha confermato i valori di stima delle aree edificabili, seconda la tabella allegata alla richiamata deliberazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, per la determinazione del valore delle aree edificabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U. per l'anno 2016;

G.C. n.20 del 09/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questa l'Amministrazione ha confermato i valori di stima delle aree edificabili, seconda la tabella allegata alla richiamata deliberazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, per la determinazione del valore delle aree edificabili quale base imponibile per il calcolo dell'I.M.U. per l'anno 2017;

VISTO l'articolo 10 della legge di bilancio 2017 con la quale viene prorogato il blocco degli aumenti dei tributi comunali e regionali a tutto il 2017, con l'eccezione della Tari. La legge di bilancio estende la previsione della legge 208/2015, costringendo comuni e regioni a confermare le misure 2015. Comuni e regioni non possono aumentare aliquote e tariffe relative a qualsiasi entrata tributaria. Ne consegue che, a livello comunale, non potranno essere elevate addizionale comunale all'Irpef, Imu, Tasi, Tosap, imposta sulla pubblicità ecc Viene confermata , sempre per l'anno 2017, la maggiorazione della TASI già disposta per il 2016, con delibera del consiglio comunale

CONSIDERATO CHE:

- il comma 26 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 aveva disposto al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, con esclusione della tassa sui rifiuti-TARI;
- Legge di stabilità 2018 approvata con Legge 27 dicembre 2017, n. 205 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2017,. all'art. 1, comma 37, ha prorogato tale sospensione fino al 31/12/2018, confermando di fatto il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali regionali e comunali così come disposto dal comma 26 della legge 208/2015 per l'anno 2015;

RITENUTO di confermare detti valori anche per l'anno 2018;

VISTI:

- Visto il D.Lgs. n. 118/2011
- Il Regolamento Comunale di Disciplina degli uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 98 del 30/10/2010 successivamente modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 02 del 09/01/2014; -
- Il Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n. 11 del 21/04/2016
- Il Regolamento Comunale dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 01 del 10/01/2013;
- La deliberazione di G.C. n. 3 del 30/01/2017 concernente l'approvazione del Piano Prevenzione della Corruzione e Piano dell'Integrità e della Trasparenza triennio 2017/2019;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 per come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012;
- La normativa in materia di finanza locale;
- Lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n°16 del 31/03/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio esercizio 2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 in data 20/07/2017 , con la quale è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 ai fini della presentazione al Consiglio Comunale;
- la presentazione al Consiglio Comunale del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 giusta delibera C.C. n 30 adottata nella seduta del 29/07/2017;
- La Legge 27 dicembre 2017, n. 205 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020. (GU Serie Generale n. 302 del 29/12/2017 - Suppl. Ordinario n. 62)
- **il Decreto del Ministro dell'Interno** del 29 novembre 2017, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti locali. (GU Serie Generale n.285 del 06-12-2017)

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico – amministrativa e contabile espressi, per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.lgs n. 267/2000, per come modificato ed integrato dal D.L n. 174/2012 ,convertito in legge n. 213/2012, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- **CONFERMARE** PER L'ANNO 2018 i valori delle aree edificabili definiti ai fini I.C.I. di cui alla deliberazione di G.C. n° 20 del 09/02/2017, valide anche per il calcolo dell'IMU, secondo le diverse destinazioni urbanistiche del vigente P.S.C. nelle misure di cui al prospetto che segue:

Ambiti Territoriali	Destinazione	Valore a €/mq.
AS-1	Ambito a carattere storico	Euro 30,98
AS-2	Ambito a carattere storico	Euro 30,98
AC-1/AC-2	Ambito urbano consolidato in zona Tributo	Euro 25,82
AC-3	Ambito urbano consolidato adiacente al centro storico	Euro 30,98
AC-4/AC-5	Ambito urbano consolidato in zona Passeri	Euro 25,82
AC-6	Ambito urbano consolidato in zona Salice	
AC-7/AC-8/AC-9	Ambito urbano consolidato in zona Pietrebianche	
AN-1	Ambito urbano per nuovi insediamenti in zona Tributo	Euro 25,82
AN-2/AN-3	Ambito urbano per nuovi insediamenti nella prossimità del centro storico	Euro 30,98
AN-4	Ambito urbano per nuovi insediamenti in zona Salice	Euro 25,82
AN-5/AN-6	Ambito urbano per nuovi insediamenti in zona Pietrebianche	Euro 25,82
AP-1	Ambito specializzato per attività produttive in località Piano del Lago	
Ape-2	Ambito specializzato per attività produttive in località Campo Maggio	0,00
Ape-3	Ambito specializzato per attività produttive in località Fiumicello, Praticello, Piano del Corvo	0,00
AV	Ambito per la valorizzazione a fini turistici del paesaggio naturale	0,00
AA-1	Ambito per la valorizzazione delle aree agricole in zona Tributo	0,00
AA-2	Ambito per la valorizzazione delle aree agricole in zona Piano del Lago	0,00
AA-3	Ambito per la valorizzazione delle aree agricole in zona S.Croce	0,00
AA-4	Ambito per la valorizzazione delle aree agricole in zona San Nicola	0,00
AA-5/AA-6	Ambito per la valorizzazione delle aree agricole in zona Pietrebianche	0,00
E1	Aree agricole a carattere produttivo	
E2	Aree prevalentemente boschive	
E3	Aree miste	

Utilizzare i valori così come calcolati e valutati, quale base per i controlli, gli accertamenti dell'Imposta ai fini del recupero dell'evasione I.M.U. tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni;

Dare atto, altresì, che valori diversi potranno essere attribuiti, corretti e/o modificati con coefficienti di riduzione in casi particolari su indirizzo della Giunta Com.le, previo esame in ogni caso della fattispecie, da parte del responsabile dell'Area Economico-finanziario -Servizio Tributi.

Comune di Martirano Lombardo
(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

f.to Dott. Franco Rosario Pucci

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Antonio Grutteria

Rep. Pubbl. n. 67

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal 16/01/2018 come previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

- In pari data comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.LGs 267/2000.

L'operatore dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Antonio Grutteria

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/01/2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Antonio Grutteria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 16/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria